

**Hunyadfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2017. (XII.13.)**

**Önkormányzati rendelete**

**Hunyadfalva Község településképeinek védelméről**

Hunyadfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetéssel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek, a helyi lakosság, az érdekképviseleti, a civil és gazdálkodó szervezetek, a vallási közösségek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

***I. Fejezet***

***Bevezető rendelkezések***

***1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása***

**1. §**

E rendelet célja Hunyadfalva Község sajátos településképeinek, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településképe – érvényesítési eszközök szabályozása.

## **2. *Értelmező rendelkezések***

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Természetvédelemmel érintett terület*: magasabb szintű jogszabály által meghatározott, kihirdetett terület, ahol a természet védelme, a természeti környezet megőrzése elsődleges
2. *Pasztell szín*: Nagyon világos és telítetlen árnyalatok színe, melyeknek a szín mellett csak fehér tartalma van.

## **II. Fejezet**

### ***A helyi védelem***

#### **3. *A helyi védelem célja***

### **3. §**

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és táji értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### **4. *A helyi védelem fajtái***

### **4. §**

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely
  - a) közterülettel határolt településszerkezetre
  - b) utcaképre
  - c) közterülettel határolt településrészsre
  - d) település és tájkarakter elemre terjed ki.
- (3) Az önkormányzat helyi területi védelemet nem rendel el..

- (4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjed ki.
- (5) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi az 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat, művi értékeket.

## ***5. A helyi védelem alá helyezés, és a helyi védelem megszüntetésének szabályai***

### **5. §**

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a települési főépítész véleményét.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
  - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
  - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
  - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
  - e) a védelem fajtája,
  - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 2 -3. melléklete alapján – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D § a) –d) pontjain túl tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték:
- g) állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
  - h) fotókat.

- (6) A védetté nyilvánított helyi értéket táblával meg kell jelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
  - a) megsemmisül,
  - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
  - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- (8) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
  - a) az érintett elem helyszínrajzát,
  - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprész minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését
  - c) fotódokumentációt,
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A Képviselő – testület a védetté nyilvánításról, megszüntetéséről szóló döntését a települési főépítész véleményének figyelembe vételével hozza meg.

## **6. A helyi védett érték fenntartása**

### **6. §**

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (2) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat előtérbe helyezése. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (4) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

### **III. Fejezet**

#### ***A településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények meghatározása***

##### ***7. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása***

#### **7. §**

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:
  - a) általános településrész
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

##### ***8. Helyi védett elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények***

#### **8. §**

- (1) A település helyi védett épülete az egyedi karaktert őrző, a település történetéhez kapcsolódó imaház.
- (2) Helyi védett épület esetén:
  - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
  - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
  - c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
  - d) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható
  - e) az épület homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
  - f) tetőfedés színe, anyaga az eredetihez hasonló lehet
  - g) közterület felőli homlokzaton klíma kültéri egysége és parabolaantenna nem helyezhető el.
- (3) A település helyi védett műalkotásai a kőkereszt és kopjafa emlékmű.
- (4) Helyi védett műalkotás esetén:
  - a) a fő rendeltetés megtartandó,
  - b) a műalkotás eredeti állapotában megtartandó, felújítás esetén az eredeti állapot visszaállítására kell törekedni,
  - c) a műalkotás helyéről nem mozdítható,
- (5) A településen természeti érték nem kerül védelem alá.

## **9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **9. §**

- (1) A lakóépületeken csak magastető alkalmazása lehetséges.
- (2) Lakóépületeknél zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (3) Belterületen közterületekről látható homlokzatok színezéséhez pasztell árnyalatú színeket kell előnyben részesíteni, élénk színek csak kiegészítésként alkalmazhatók.

## **10. Egyéb területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **10.§**

- (1) Mezőgazdasági területen elhelyezhető épület kivitelezése során hullámpala, fém, műanyag lemez sem oldalfalként, sem héjazatként nem alkalmazható.

## **11. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése**

### **11.§**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület a külterület nem védett területei.
- (2) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.
- (4) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületen látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (5) Természetvédelemmel érintett területeken
  - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.
  - b) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagy vagyonvédelem, stb.) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

## ***12. Reklámok, reklámhordozók***

### **12. §**

- (1) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz az előkertben nem helyezhető el.
- (2) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el. Egyéb közműberendezésen legfeljebb 2 darab, A1-es méretet meg nem haladó méretű helyezhető el.
- (3) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

Természetvédelemmel érintett területeken reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

## ***13. Egyéb műszaki berendezések***

### **13. §**

- (1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni.
- (2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (3) Helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapetkonvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.

## ***14. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere***

### **14. §**

- (1) Helyi védelemmel kapcsolatos támogatási rendszer e rendeletben nem kerül bevezetésre.

***IV. Fejezet***  
***Településkép-érvényesítési eszközök***

***15. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció***

**15. §**

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található, vagy helyi egyedi védelemmel érintett elem.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít,
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

***16. A településképi véleményezési eljárás***

**16. §**

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

***17. A településképi bejelentési eljárás***

## 17. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
  - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
  - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
  - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
  - d) a teljes közigazgatási terület tekintetében reklámok, illetve hirdető berendezések elhelyezése esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozat alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
  - a) állandó építmény esetén 1 év,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
  - e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

## ***18. A településképi kötelezés***

### 18. §

E rendeletben településképi kötelezés nem kerül előírásra.

**V. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**  
**19.§**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Hunyadfalva Község Önkormányzata Képviselő – testületének helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007. (X.10.) sz. Önkormányzati rendelete, 5. § (1) l) pontja, 6. § (2) k) pontja, 8. § (3) k) pontja, 9. § (14) bekezdése, 12. §, (7) bekezdése, 12. § (10) b) pontja, 14. §-a.

Kelt: Hunyadfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december hó 12-én tartott ülésén.

PH

**Vékonyné Házi Eszter**

**polgármester**

**Munkácsi György**

**helyettesítő jegyző**

**A rendelet kihirdetve:**

Hunyadfalva, 2017. december hó 13. nap.

Munkácsi György  
helyettesítő jegyző



2. melléklet a 8/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Cím, helyrajzszám	Leírás
Római katolikus imaház	Hunyadfalva, Árpád utca 12., hrsz.: 1	Az egyszerű, utcával merőleges gerincű palafedésű kápolna épület tornya a hosszanti épületvégnél található. A torony fedése is palából készült. Feltehetően a XX. század első felében létesített kápolna épülete egyhajós. Az utcai nem megszokott méretű nyílászárók arra utalnak, hogy valószínűleg nem egyházi célokra épült. A római katolikus imaház belső elrendezése is egyszerű, a templomoktól eltérően a mennyezet sík záródású. Az oltár a kápolna végében van, mely hívők adományából létesült.
Kőkereszt	Hunyadfalva, Rákóczi út 14. szám mellett, közterület	A belterületen, az útkereszteződésben álló kőkereszt, magánszemélyek által állíttatott. A művelődési ház mellett lévő kőkereszt egyszerű talapzaton áll. A fészületen Jézus Krisztus, a fészület előtt Mária szobor van. A közterületi műalkotás kerítéssel van körbevéve.
Kopjafa	Hunyadfalva, közpark	Faragott kopjafa