



**Kiszelovics Ildikó EV.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5  
Tel/fax: 56/343-279

---

Sz.: 13/2018

# HUNYADFALVA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ A 2/2015. (I.11.) Korm. Rendelet  
7§ szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció**



**Szolnok, 2020. november hó**

## 1. Előzmény

Hunyadfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján készülnek.

A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció jóváhagyásra került.

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az új településrendezési terv különálló részeként környezeti vizsgálat készül.

**A környezeti vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározása céljából került összeállításra jelen dokumentáció.**

## 2. Tervezési feladat

A Képviselő –testület döntése értelmében Hunyadfalva Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális feldolgozású településrendezési terv.

## 3. Terv célja

A település teljes közigazgatási területére a hatályos jogszabályoknak megfelelő új, digitális terv készítése. A terv a jogszabályi kötelezettség mellett a település fejlesztésének lehetőségét biztosítja.

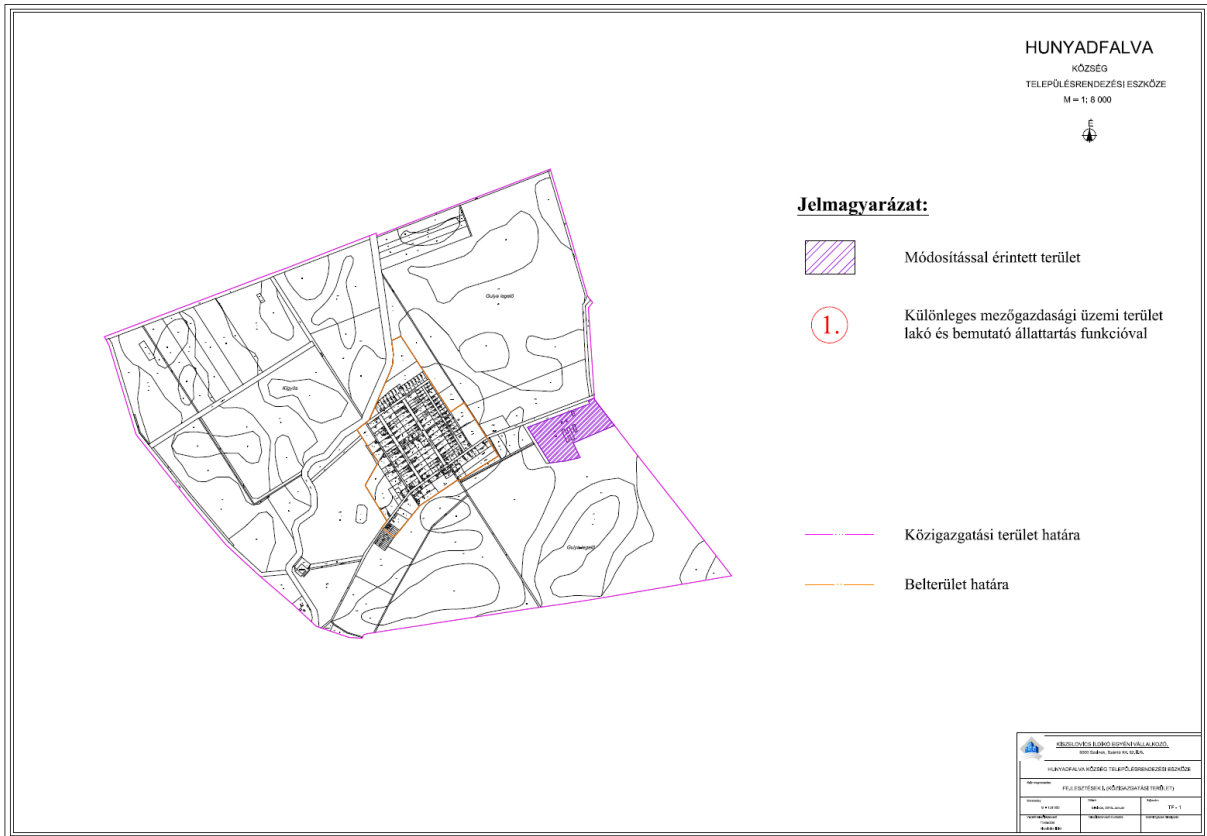
## 4. A településrendezési terv készítése során tervezett fejlesztések:

**A Település honlapjára feltöltött településfejlesztési koncepcióban kerültek rögzítésre.**

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása. A területfelhasználási változások a meglévő és tervezett területhasználat változását mutatják be.

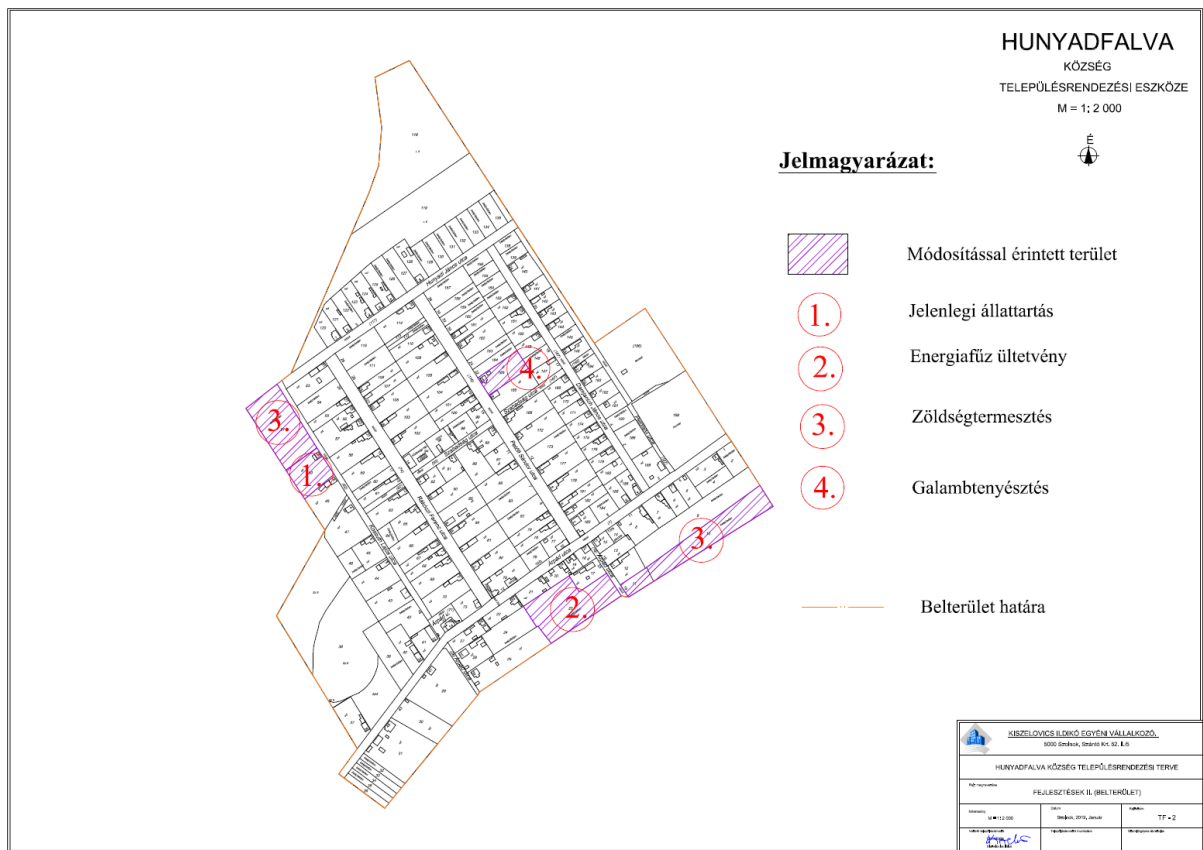
Hunyadfalva külterületén a következő területfelhasználási változások tervezettek:

- Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése



Hunyadfalva belterületén a következő területfelhasználási változások tervezettek:

- Zöldségtermesztés
- Állattenyésztés



Hunyadfalva község fejlesztésének célja a lakosság számának növekedése, a korszerkezet átalakítása. Ennek érdekében minden munkahelyteremtési szándékot, fejlesztési lehetőséget támogatnak. A település kitörési pontja lehet a gazdasági fejlesztés a betelepülő vállalkozások számára. A külterületi mezőgazdasághoz kapcsolódó állattartó telepek megvalósítása, a település ipari - agrár jellegének megőrzése, a mezőgazdaságra és állattenyésztésre épülő feldolgozóüzemek létesítése. A település belterületének rendezése, jellegének erősítése, az infrastrukturális elemek fejlesztése, aktív zöldfelület kialakításával, a meglévő közterületek zöldfelületének rehabilitációjával élhető, minőségi lakókörnyezet kialakítása. A még nem felújított egyes intézmények energiahatékony felújítása az üzemeltetési költségek optimalizálása. Új ipari és szolgáltató létesítmények letelepedésének ösztönzése, mely által a foglalkoztatottsági szint emelése megtörténhet. A természeti környezetre, a meglévő adottságokra alapozott turizmus fejlesztése, mely összekapcsolható a térségi idegenforgalommal.

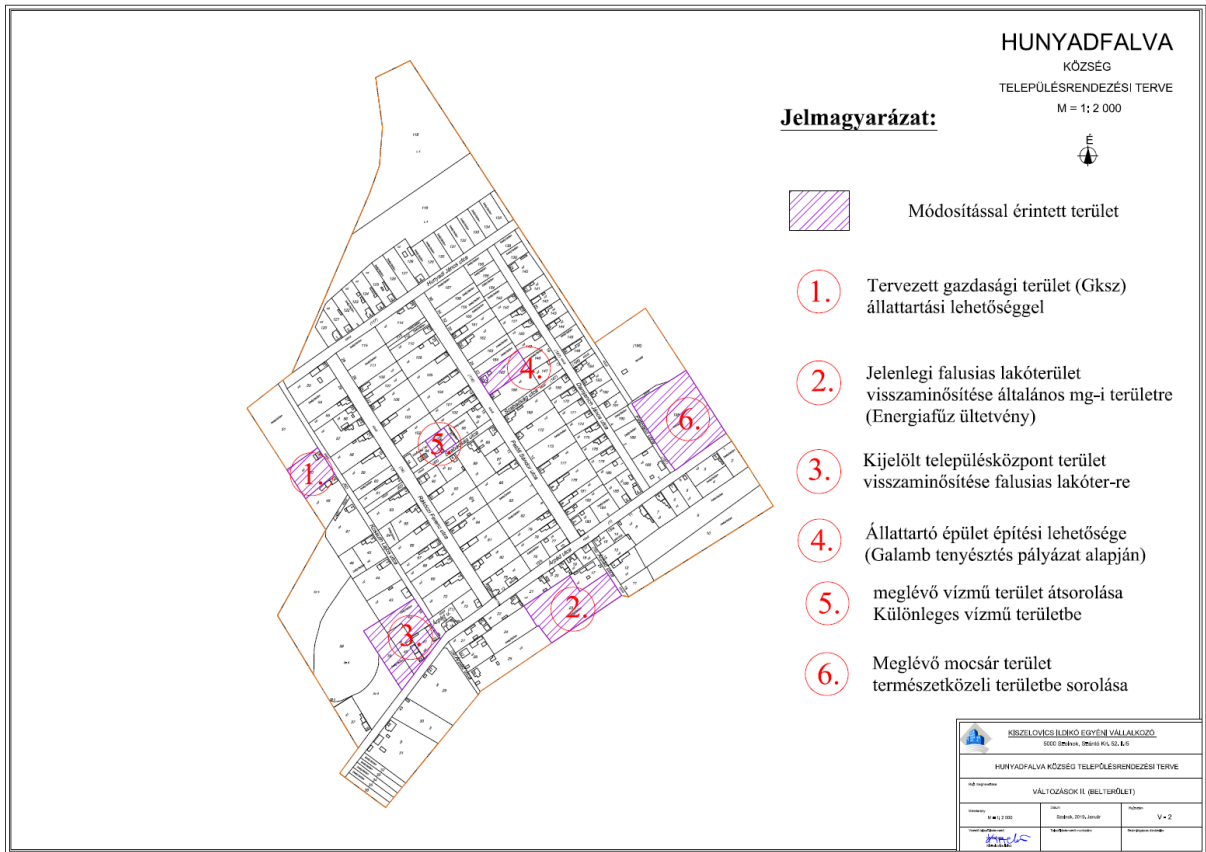
Az önellátásra törekvés érdekében a saját célra történő növénytermesztés és állattenyésztés, valamint termékfeldolgozás megvalósítása.

A munkanélküliség csökkentése, a szociális ellátásra szoruló arányának visszaszorítása, a szociális védőháló megerősítése.

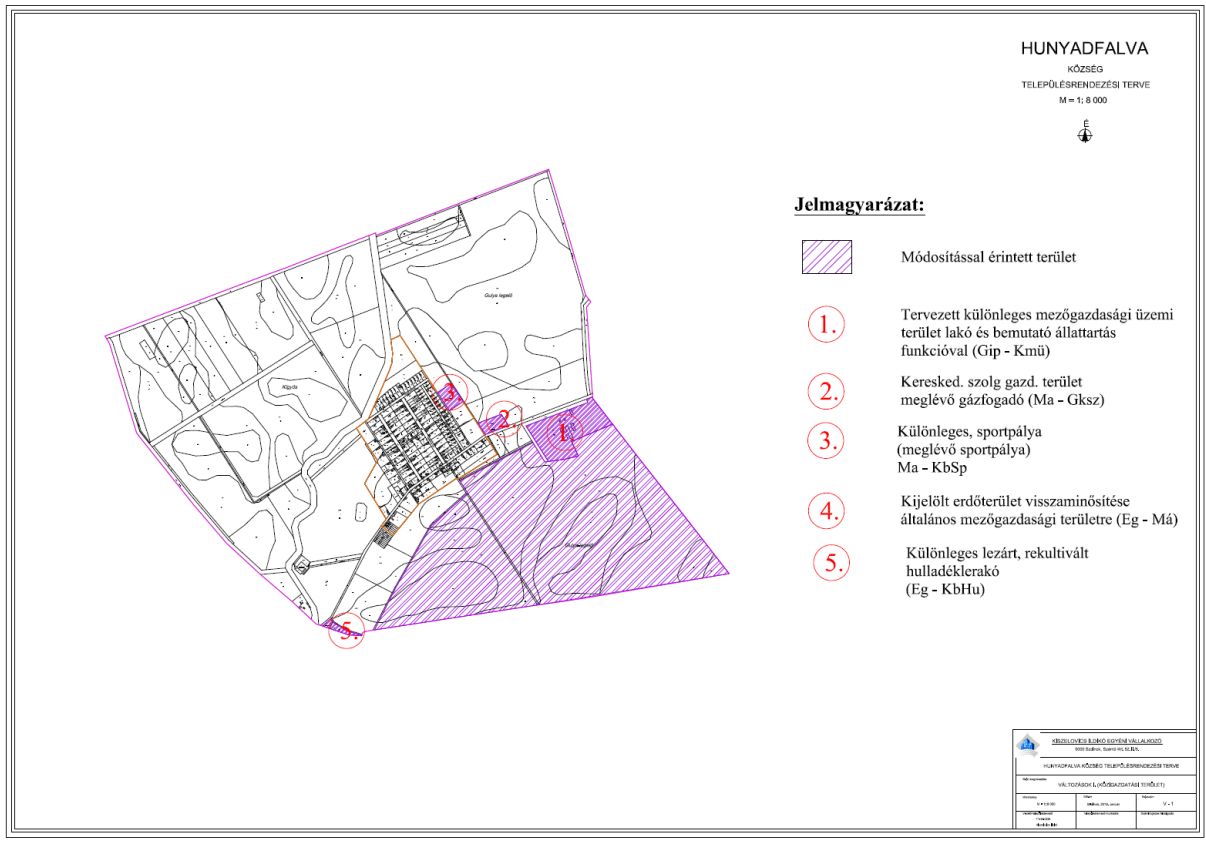
### Változások

A hatályos településszerkezeti terv alapján a megváltozott fejlesztési elképzelések, a jogszabályi környezet és a meg nem valósult fejlesztések miatt az alábbi változások tervezettek:

Belterület



**Külterület**



#### **4. A település közigazgatási területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:**

- HÉSZ: 9/2007. (X.10.) Rendelet
- településszerkezeti terve: 23/2007. (X.09.) Kt. határozat
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Hunyadfalva

#### **5. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke:**

A környezeti vizsgálatot - kiemelten kezelve a változó területfelhasználásokat, a fejlesztési elképzeléseket - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni:

##### **1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése**

- 1.1 Előzmények
- 1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
- 1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására
- 1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
- 1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

##### **2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése**

- 2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
- 2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

##### **3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása**

- 3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
- 3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
- 3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
- 3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
  - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
  - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)
  - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre ( földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

**4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

**5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.**

**6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

**7. Közérthető összefoglaló**

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az Önkormányzat kéri, hogy a környezeti értékelés elkészítéséhez fent összeállított tematikára véleményüket.

A Kormányrendelet 4§(4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 munkanapos véleményezési határidőt állapít meg a tematika véleményezésére.

Szolnok, 2020. november 09.



Kiszelovics Ildikó  
vezető településtervező  
TT-1-16-0238